



Ficha Técnica **CIUDAD EMPRESARIAL** **Sarmiento Angulo**

Entre Avenidas Jorge Eliécer Gaitán y Parque Nororiental y carreras 54 y 60

Georreferencia en centro de área

N 4°38.741' · o 74°5.961'

TERRENOS

Área útil terrenos (m ²)	85.897
Área perimetral por renovar (m ²)	18.500
Total área por intervenir (m ²)	105.300
Área por ocupar con edificios (m ²)	33.684
Área libre interna (m ²)	52.213
Área libre total (m ²)	70.713

PROYECTO

Paseo urbano y comercial

Longitud (m)	560
Ancho (m)	20-24

Plazas interiores

Número	3
Área individual (m ²)	4.400

EDIFICIOS

Número de edificios	18
Altura (pisos)	10-12
Aislamientos entre edificios	Un medio de altura
Total área de construcción (m ²)	591.000
Área privada oficinas (m ²)	270.250
Área privada comercio (m ²)	20.750
Área vendible (m ²)	291.000
Área de parqueaderos (m ²)	241.850
Número de parqueaderos	7.700
Relación parqueos (m ² vendibles por cupo)	37

USUARIOS ESTIMADOS

Empleados oficinas	30.310
Visitantes diarios	13.000

GERENCIA DE PROYECTO

Construcciones Planificadas S.A.