



Normatividad Urbana

CONDICIONES

1	DOTACIONALES: Según disposiciones del POT normas reglamentarias y Decreto reglamentario de la UPZ
2	Solamente en estructuras diseñadas y construidas para el uso
3	Según clasificación de actividades de Cámara de Comercio e inscripción en el Registro Nacional de Turismo
4	Mediante reglamentación urbanística que determine condiciones de localización y funcionamiento cumpliendo disposiciones del código de Policía. (JUEGOS LOCALIZADOS DE SUERTE Y AZAR)
5	Mediante Plan de Implantación.

CUADRO DE USOS PERMITIDOS UPZ No.109 CIUDAD SALITRE ORIENTAL

USO		CLASIFICACIÓN		SECTOR 4 COMERCIO Y SERVICIOS SERVICIOS EMPRESARIALES	SECTOR DEMANDA A EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS SEGÚN RESOLUCION 229 DE 1993	
VIVIENDA		MULTIFAMILIAR		SUBSECTOR UNICO C	PRIVADOS VISITANTES VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
USO	ESCALA	DESCRIPCIÓN		SECTOR 4 COMERCIO Y SERVICIOS SERVICIOS EMPRESARIALES	SECTOR DEMANDA A EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS SEGÚN RESOLUCION 229 DE 1993	
SERVICIOS	EMPRESARIALES	SERVICIOS FINANCIEROS	METROPOLITANA	CASAS MATRICES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Fiducia, Crédito, Seguros, Cooperativas.	SUBSECTOR UNICO P₂ P₂ P₂ P₂ C₂ C₃ C₃ C₂ C₂ C₂ C₂ C₄ C₄ C₅ R₅ R₅ R₅ C₂	PRIVADOS VISITANTES COMERCIO GRUPO 1 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 1 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 1 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 1 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 1 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS COMERCIO GRUPO 2 VENTA DE SERVICIOS
			URBANA	SUCURSALES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Crédito, Seguros, Cooperativas, Casas de cambio.		
			ZONAL	Cajeros automáticos.		
		SERVICIOS A EMPRESAS E INMOBILIARIOS	URBANA	OFICINAS ESPECIALIZADAS DE: Finca raíz, arrendamientos, Informática, consultoría, publicidad, mercadeo, asesoría, auditoría, contabilidad, bolsas y agencias de empleo, laboratorios de revelado y copias.		
	OFICINAS Y AGENCIAS DE ATENCION AL CLIENTE	URBANA	Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, reparacion, celaduria, limpieza, fumigación.			
	PERSONALES	SERVICIOS DE PARQUEADERO.	URBANA	Estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o mas pisos) o subterráneas. Estacionamientos en superficie.		
		SERVICIOS TURÍSTICOS	METROPOLITANA	ALOJAMIENTO Y HOSPEDAJE TEMPORAL EN: Hoteles y Apartahoteles de más 50 habitaciones y/o servicios complementarios.		
			URBANA	Hoteles y Apartahoteles hasta 50 habitaciones con servicios básicos. Hostales y hosterías (sin servicios básicos). Residencias estudiantiles, religiosas y de la tercera edad.		
		SERVICIOS ALIMENTARIOS	ZONAL	Restaurantes, comidas rápidas, Casa de Banquetes.		
		SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS.	ZONAL	Agencias de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas y laborales, estudios y laboratorios fotográficos, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, veterinarios, venta de mascotas, gimnasios y centros de acondicionamiento cardiovascular, laboratorios médicos y odontológicos (mecánica dental), servicios de ambulancia, venta de telefonía celular, viveros.		
		SERVICIOS PROFESIONALES, TÉCNICOS ESPECIALIZADOS.	VECINAL	Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería y de tintorerías, reparación de artículos electricos, fotocopias, remontadora de calzado, marquetarias, vidrieras, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías, elaboración de artesanías.		
	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN Y ENTRETENIMIENTO MASIVOS. (Cine, radio, televisión, obras teatrales)	METROPOLITANA	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS: Centros de convenciones, salas de concierto, Edificaciones de estudios de Television, estaciones de emision y estudios de grabacion de las empresas de comunicaciones masivas y de entretenimiento de mas de 600m².			
		URBANO	Salas de concierto y exposiciones, auditorios, cines, salas de audiovisuales, salas de proyección de videos, clubes sociales, casinos, Edificaciones de estudios de Television, estaciones de emisión y estudios de grabación de las empresas de comunicaciones masivas y de entretenimiento.			
		ZONAL	alquiler de videos, servicios de Internet. Servicios de telefonía, escuelas de baile, billares, boleras, juegos de habilidad y destreza Juegos localizados de suerte y azar (bingos , videobingos, esferodromos y maquinas tragamonedas)			
SERVICIOS DE ALTO IMPACTO	SERVICIOS AUTOMOTRICES	SERVICIOS DE LLENADO DE COMBUSTIBLES	URBANA	Estaciones de llenado, estaciones de servicio completo.		
COMERCIO	ALMACENES POR DEPARTAMENTOS Y CENTROS COMERCIALES E HIPERMERCADOS CON MAS DE 6.000 M2 DE AREA DE VENTAS.	METROPOLITANA	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, lencería, viveros, telas , cortinas, discos, pinturas, mascotas, ferreterías autopartes, repuestos, lujos y bocelería para automotores, artículos para la construcción al detal en establecimientos de escala metropolitana con servicio de transporte para atender al cliente a domicilio.			
	ALMACENES SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES DE MÁS DE 2.000 M2 HASTA 6.000 M2 DE AREAS DE VENTA.	URBANO	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, lencería, viveros, telas , cortinas, discos, pinturas, mascotas, ferreterías autopartes, repuestos, lujos y bocelería para automotores.			
	ALMACENES SUPERMERCADOS Y CENTROS COMERCIALES HASTA 2.000 M2 DE AREA DE VENTA.	ZONAL	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, lencería, viveros, telas , cortinas, discos, pinturas, mascotas, ferreterías autopartes, repuestos, lujos y bocelería para automotores.			
	TIENDAS DE BARRIO Y LOCALES CON AREAS NO MAYOR DE 60 M2	VECINAL B	ACTIVIDAD ECONOMICA LIMITADA EN COMERCIO: Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaria, rancho, licores, bebidas, drogerías, perfumerías, papelería y micelaneas.			
				SUBSECTOR UNICO		

