

## Constructores estrenarán su edificio inteligente

La segunda torre del complejo empresarial Sarmiento Angulo, que lleva el nombre de la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) y será inaugurada este jueves 16 de septiembre, es pionera en el país por su revolucionario sistema de autogeneración de energía. El edificio sólo acogerá a empresas relacionadas con el sector de la infraestructura y fue financiada por 28 firmas >2B

**OBRAS. CONSTRUCCIÓN CUENTA CON MODERNO SISTEMA DE AUTOGENERACIÓN DE ENERGÍA**

# Edificio inteligente solo para infraestructura

EGGAR MEDINA  
eggar@lapublicidad.com.co

La segunda torre del complejo empresarial Sarmiento Angulo, que lleva el nombre de la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI) y será inaugurada este jueves 16 de septiembre, es pionera en el país por su revolucionario sistema de autogeneración de energía.

El edificio contribuye al consumo racional de energía, mediante la integración de los sistemas de acondicionamiento climático y generación eléctrica, propulsados por ocho micro turbinas alimentadas por gas.

"Los sistemas en mención permiten una reducción del 40 por ciento en el consumo eléctrico total", afirmó la directora de coordinación sectorial de CCI, Sandra Silva.

La obra fue planeada por el gremio de la infraestructura a finales de 2005 y contó con el respaldo de 28 firmas afiliadas que



### LA UBICACIÓN DE LA NUEVA SEDE PERMITIRÁ UNA MEJOR INTERLOCUCIÓN DE LA CCI CON LAS DEPENDENCIAS ESTATALES.

JUAN MARTÍN CAICEDO FERRER  
Presidente de la Cámara Colombiana de Infraestructura

son copropietarios del edificio y seis contractors externos, como el Banco de Occidente y la Agencia Nacional de Hidrocarburos. Su construcción llevó 18 meses de trabajo.

Una de las características que sobresalen de esta estructura es que sólo acogerá a empresas relacionadas con el sector de la infraestructura, es decir, constructoras, consultoras, establecimientos de crédito, entre otros actores de la cadena de valor de la construcción de obras civiles.

El edificio de 46 metros de altura, cuenta con nueve pisos de oficinas, uno de locales y tres sótanos, el área total construida es de 34.500 metros cuadrados. El costo del proyecto fue de 50 millones de dólares.

"La localización geográfica (del edificio) beneficia la intercomunicación de la Cámara con importantes dependencias estatales como el Ministerio de Minas, el Ministerio de Defensa, la Superintendencia de Puertos y Transporte, el Instituto Nacional de Concesiones (Inco) y el Instituto Nacional de Vías (Inviás), ubicados en zonas aledañas a la edificación", explicó el presidente de la CCI, Juan Martín Caicedo Ferrer.

La edificación cuenta con una fachada flotante con vidrios bioclimáticos de alta tecnología, lo cual permite ahorrar en energía por cuanto minimiza el uso de aire acondicionado.



### EL SISTEMA DE AUTOGENERACIÓN DE ENERGÍA IMPLEMENTADO EN EL EDIFICIO CONSTITUYE UN IMPORTANTE AVANCE TECNOLÓGICO.

GLORIA BELTRÁN  
Gerente regional de la revista Construcción Paramétrica

y permite una mayor iluminación de las instalaciones.

Adicionalmente, la estructura posee un sistema de seguridad, conformado por cientos de cámaras que registran cada metro cuadrado de la propiedad y una red de dispensers de agua inteligentes que se activan, en zonas específicas, en caso de incendio. La construcción se acoge a las normas de sismo resistencia que serán expedidas a finales de 2010.

"El sistema de auto abastecimiento energético supuso una inversión inicial de 8 mil millo-

nes de pesos. No obstante, su implementación representará una reducción significativa en costos, a mediano y largo plazo, para los inversionistas", sostuvo Caicedo Ferrer.

El sistema de iluminación autorregulado permite la adecuación de la luz artificial en relación con el grado de luz ambiental existente en áreas determinadas de la estructura.

La gerencia del proyecto se asignó a Concreto S.A. e Inare Ltda.; la inventorería, a Odinsa y Silva Carneño y Asociados S.A.; la construcción, a

Civilta S.A.; la elaboración de terminados, a Coninsa Ramón H y el diseño, a Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A., de Medellín.

"La zona donde nos encontramos es el epicentro comercial, urbano y empresarial del país. Cuenta con una notable valorización, lo cual brinda atractivo al proyecto", añadió Caicedo.

La edificación forma parte de un proyecto inmobiliario no residencial de gran envergadura.

Por lo menos, otras seis empresas, entre ellas la cementera Arco, contemplan la construcción de edificios en este sector.



SIGANOS EN:  
www.lapublicidad.com.co  
sea más fácil que el edificio  
Instituto de la CCI



Las salas interiores se encuentran distribuidas para favorecer la productividad y los procesos administrativos.

### Datos de la obra

- 46 metros de altura.
- 9 pisos de oficinas y uno de locales.
- Tres sótanos y 500 parqueaderos.
- Su construcción costó US\$50 millones.
- Contó con la inversión de 28 firmas y seis contractors externos.
- El sistema de autogeneración de energía costó ocho mil millones de pesos.



## COMPAÑÍAS LÍDERES DEL PROYECTO

1. Arquitectos e Ingenieros Asociados S.A.
2. Autopistas del Café S.A.
3. Carreteras Nacionales del Meta S.A.
4. Concesiones CFCFC S.A.
5. Cámara Colombiana de la Infraestructura
6. Civilta S.A.
7. Conalquipo Ltda.
8. Concesión Santa Marta-Paraguachón S.A.
9. Concreto S.A.
10. Coninsa Ramón H.S.A.
11. Convel S.A.
12. Coviandes S.A.
13. EDL Ltda.
14. Gregorio Rentería Ingenieros
15. CI Grodco S en CA
16. Gy J Ramírez S.A.
17. Constructora Tao S.A.
18. Hidroconsulta Ltda.
19. Inare Ltda.
20. Ingeniería y Geotecnia Ltda.
21. La Viabilidad Ltda.
22. Megaproyectos S.A.
23. Mincivil S.A.
24. Grupo Odinsa S.A.
25. Proyectos de Infraestructura S.A.
26. Sainc Ingenieros Constructores S.A.
27. Silva Carneño Ltda.
28. Summacon E.U.