

SANTO DOMINGO Y SARMIENTO ENGROSAN MAPA DE LAS FIRMAS CONSTRUCTORAS

Los emporios empresariales tienen puestos sus ojos en el desarrollo de complejos de oficinas y hoteles en los cuales realizarán inversiones por cerca de ocho billones de pesos. >10A

CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS ESTÁ REALIZANDO LA TORRE TRES DE CIUDAD EMPRESARIAL LA FIRMA TERRANUM INVERTIRÁ 350 MILLONES DE DÓLARES EN EL COMPLEJO CONNECTA

INFORME. GRUPOS SANTO DOMINGO Y SARMIENTO ADELANTAN INVERSIONES POR \$8 BILLONES

Emporios se focalizan en la construcción

MANÍA ELADYS ESCOBAR
 @eladysescobar
 BOGOTÁ

Los grupos empresariales Santo Domingo y Sarmiento Angulo han concentrado su interés en el sector constructor, en el cual tienen actualmente inversiones por cerca de ocho billones de pesos, recursos que se han orientado en proyectos estratégicos para el desarrollo de sedes empresariales y hoteles.

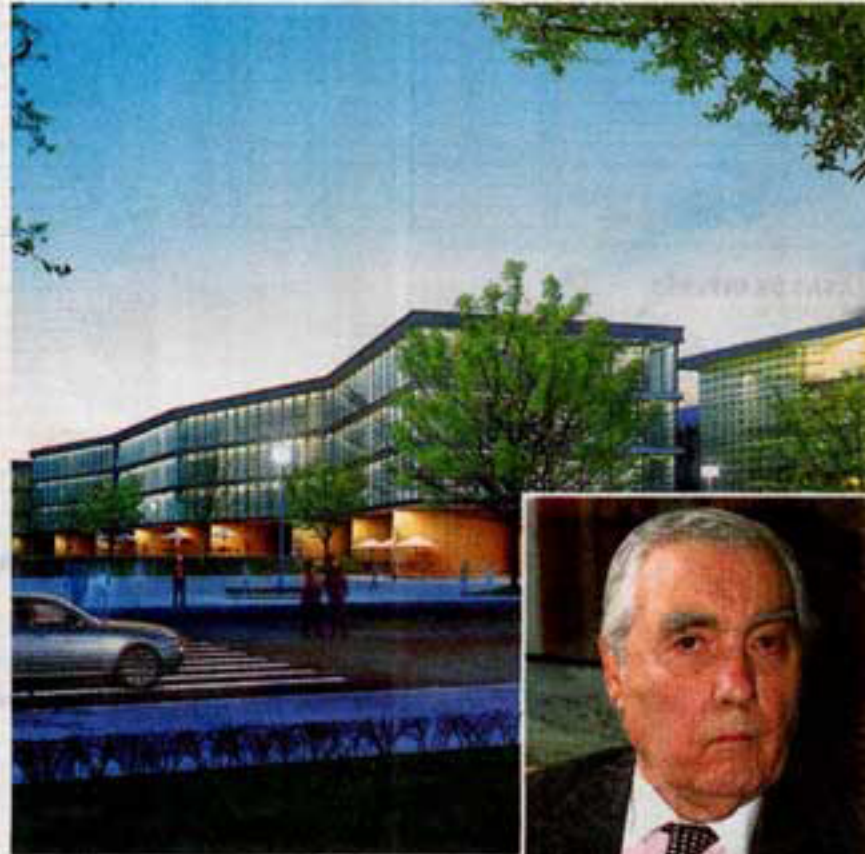
Según analistas y empresarios del sector, el buen momento por el que atraviesa este negocio llevó a que la competencia se incremente y que estos grandes grupos trabajen en el desarrollo de grandes iniciativas.

En el caso de Santo Domingo sus grandes intereses se encuentran en un megaproyecto de oficinas en Bogotá, la edificación de ocho hoteles dentro y fuera de Colombia y un centro de convenciones.

Por su parte, la Organización Luis Carlos Sarmiento Angulo después de liderar, a través de su firma Construcciones Planificadas el desarrollo del centro comercial Centro Mayor (que se inauguró a comienzos de este año) realiza una gran apuesta con el desarrollo de la Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo. Este proyecto, que tendrá 18 edificaciones contará, además, un hotel cinco estrellas. Esta misma firma es la encargada de realizar el diseño para expandir la planta de Bavaria ubicada en el municipio de Tocancipa. Así mismo, avanza en tres proyectos de vivienda llamados ciudad Alsacia.



CORTESÍA
 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo tendrá fachadas y redes que responden a parámetros bioclimáticos.



CORTESÍA
 Connecta tendrá 140.000 metros cuadrados de oficinas, zonas de comercio, dos hoteles y un centro de convenciones.



"EN LA CIUDAD SE MANEJA EL CONCEPTO DE DESARROLLO SOSTENIBLE Y SE REDUCE EL CONSUMO DE AGUA Y ENERGÍA".

ANDRÉS ESCOBAR
 Gerente General de Construcciones Planificadas

ne altas perspectivas de crecimiento", dijo.

Según Robledo, los planes de inversión son grandes. Una de las más importantes se hará en el complejo Connecta, en el cual se harán inversiones por 350 millones de dólares y que es considerado el primer ecosistema de negocios en Colombia. "Esta obra tiene ubicación privilegiada en el antiguo lote de Avianca que consta de 13 hectáreas y que permitirá a las compañías arrendar espacios diseñados a la medida de sus necesidades y administrados por profesionales", precisó Robledo.

Así mismo, en el sector hotelero, Terranum desplegará una estrategia para edificar, en los próximos cuatro años, ocho hoteles que estarían ubicados en Colombia, Centroamérica, Chile y Perú. Se proyecta que las inversiones sumen 200 millones de dólares.

Por su parte, el Grupo Sarmiento Angulo, que tiene una trayectoria de más de 50 años en la construcción, avanza con la realización de la tercera torre de "Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo". Respecto al tema, el empresario Luis Carlos Sarmiento Angulo, dijo que ya tienen

350 MILLONES DE DÓLARES

SE DESTINARÁN PARA REALIZAR EL COMPLEJO CONNECTA, QUE HARÁ TERRANUM EL EJE DE LA AVENIDA EL DORADO.



"EN 2008 LOS SANTO DOMINGO DECIDIERON ASOCIARSE A ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS, FIRMA QUE DIO VIDA A TERRANUM".

JOSÉ IGNACIO ROBLEDO
 Gerente General de Terranum

comprometidas la mitad de las edificaciones, cuya inversión asciende a cuatro billones de pesos. Así mismo, aseguró que trasladará a gran parte de las empresas del Grupo a este complejo.

El gerente de Construcciones Planificadas, Andrés Escobar, señaló que el concepto de ciudad se logra, entre otras cosas, porque el lugar contará con circulaciones peatonales abiertas entre los edificios, que conducen a una plaza central de más de 4.000 metros cuadrados. El conjunto de plazas y corredores se integran para crear un paseo urbano y comercial caracte-

rizado por un esmerado manejo arquitectónico y paisajístico del espacio abierto.

Si bien hasta ahora se están haciendo las primeras torres, se espera que en 2013 se empiece a visualizar el diseño de la primera supermanzana que tendrá en el primer piso restaurantes, cafés, establecimientos de servicios y comercio.

El presidente de Ospinas, Andrés Arango, dijo las inversiones de estos grandes grupos hacen que la competencia en el sector sea mayor y contribuye a que se dinamice la oferta inmobiliaria.



Ospinas realizó el edificio de Avianca

El presidente de Ospinas, Andrés Arango, dijo que la buena dinámica inmobiliaria ha llevado a que los grupos empresariales enfoquen su interés en la construcción. Ospinas trabajó de la mano con la firma Construcciones Planificadas, del Grupo Sarmiento Angulo, ya que hizo el edificio de Avianca. Dicha torre forma parte de la Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo. Arango señaló en cuanto los negocios de los Santo Domingo que "es bueno que hayan decidido invertir en obras con altos estándares de calidad como es el caso de Connecta, ya que esto incentiva la competencia".

SIGANOS EN:
www.eltiempo.com.co
 Via más datos sobre grandes proyectos de construcción.