GRANDES GRUPOS
DETRÁS DE LA REMODELACIÓN DE LA CALLE 26

TRANSMILENIO
Constructora Conalvías
Dirección inicia en la carrera tercera con calle 19 y termina en el Aeropuerto Eldorado
Inversión **$533** mil millones

CONNECTA
Constructora Terranum
Dirección Av. 26 con 92
Inversión **350** Millones de dólares

CIUDAD EMPRESARIAL
Constructora Constructores Planificadas (Cun)
Dirección Av 26 # 54 - 41
Inversión **$2,2** billones

AEROPUERTO ELDORADO
Constructora Opain.
Dirección Calle 26 con 113
Inversión **650** millones de dólares

ECOCENTRO EMPRESARIAL
Constructora Pedro Gómez Y Cía (Cun)
Dirección Av Eldorado Cl 26 # 70 - 51
Inversión **$700** mil millones

GRAN ESTACIÓN FASE II
Constructora Proyectos y Desarrollo I.S.A. (Cun)
Dirección Car. 60 Nº 24 - 09
Inversión **$200** mil millones

Fuente: Empresas

La participación de los emporios empresariales como el grupo Santo Domingo y la organización Sarmiento Angulo, sobre la Calle 26 en Bogotá, son prueba de la proyección y valorización que tendrá este corredor en los próximos cinco años.

Los principales constructores del país se encuentran desarrollando en este sector 19 proyectos de vivienda y siete de complejos empresariales con inversiones cercanas a los 10 billones de pesos.

Transmilenio y el aeropuerto Eldorado serán claves para garantizar el desarrollo del sector. **>10A Y 11A**

Calle 26

MARÍA GLADYS ESCOBAR
NICOLÁS ARIEW QUINTANA
BOGOTÁ

Dos de los emporios empresariales más importantes del país, el de Luis Carlos Sarmiento Angulo y la familia Santo Domingo, le apostaron a expandir sus negocios en los próximos años en la calle 26 en Bogotá (también conocida como la avenida Eldorado). Otros gigantes de la construcción como Pedro Gómez y Amarilo no se quedan atrás y emprenderán ambiciosos proyectos urbanos.

En conjunto, los proyectos se aproximan a los 10 billones de pesos, tanto en infraestructura de transporte como en edificaciones comerciales y empresariales. Estas iniciativas denotan la importancia que tendrá este corredor vial que mejorará la competitividad de la ciudad.

Actualmente empresas de la talla de Mercedes Benz, Avianca, DHL, Carrefour, HomeCenter, 3M, Atento, Casa Limpia y la Agencia Nacional de Hidrocarburos, decidieron ubicarse sobre la avenida Eldorado.

Las principales firmas de construcción del país como Pedro Gómez, Cusezar, constructores Arrecife, Amarilo construcciones Planificadas y Terranum, cuentan con proyectos para oficinas, locales y vivienda que valorizarán este corredor.

Según los expertos, la ejecución de obras en este sector ha llevado a que el valor del metro cuadrado para compra de oficinas se cotice por encima de los seis millones de pesos y de cerca a los nueve millones de pesos en el caso de locales comerciales, aunque el precio está en discusión.

"Para 2015 habrá una valorización importante en el sector, debido a que no se contará con grandes terrenos para realizar proyectos en este corredor que tendrá facilidades de transporte significativas", dijo el presidente de Terranum, José Ignacio Robledo. El directivo explicó que para 2015 la construcción de Connecta, su proyecto bandera en el sector, tendrá para 2015 dos hoteles en pleno funcionamiento, al igual que espacios comerciales y un centro de convenciones, entre otros.

Según cifras de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) regional Bogotá, sobre el corredor de la calle 26 se realizarán en el próximo quinquenio 19 edificaciones destinadas para vivienda y siete proyectos más para oficinas y locales comerciales.

BOGOTÁ ESTÁ DESARROLLÁNDOSE, ES INDUDABLE QUE EN LA MEDIDA QUE LA MOVILIDAD MEJORE, LA PRODUCTIVIDAD DE LA CAPITAL VA A CRECER.
JULIÁN CARDONA
Asociación Colombiana de Ingenieros

LAS OBRAS PUEDEN LLEGAR A RESUCITAR EL CENTRO COMO UN SECTOR DE RENOVACIÓN URBANA. LO INTERESANTE ES QUE SERÁ UN EXTENSIÓN DEL CENTRO.
CARLOS LONDOÑO
Presidente de Travel and Vacation Group (TVG).

LA TERCERA FASE (TM) NO HA DEBIDO REALIZARSE, EN SU LUGAR DEBIÓ IMPLEMENTARSE EL METRO. EL SISTEMA NO SOLUCIONARÁ EL PROBLEMA.
EDUARDO SARMIENTO
Director Centro de Estudios Económicos de la Escuela de Ingenieros.

ESTE CORREDOR TENDRÁ UNA DE LAS VALORIZACIONES MÁS GRANDES EN LOS PRÓXIMOS CINCO AÑOS, YA QUE SE ESTÁ AGOTANDO EL ESPACIO PARA OBRAS.
JOSÉ IGNACIO ROBLEDO
Presidente de Terranum

LA AVENIDA SE CONVERTIRÁ EN EL CORAZÓN EMPRESARIAL Y HOTELERO DEL PAÍS DEBIDO A SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA.
ANDRÉS ESCOBAR
Gerente General de Construcciones Planificadas

HAY PREDIOS DE GRANDES ÁREAS QUE PERMITEN UN DESARROLLO DE ALTO IMPACTO SOCIAL Y ECONÓMICO EN ESTE SECTOR.
SANDRA FORERO
Gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca

MOVILIDAD: CLAVE PARA EL DESARROLLO

En 2015 ya estará en total funcionamiento la expansión y modernización del aeropuerto Eldorado y estará posicionada la troncal de Transmilenio por la avenida calle 26, con la construcción de las estaciones hasta dicha terminal aérea.

"Es indudable que en la medida que la movilidad de la ciudad mejore, la productividad de la misma va a mejorar. Hay que tener en cuenta que el 50 por ciento de la economía del país está en Bogotá.

Teniendo en cuenta este dato, dicho porcentaje también se reflejará en el indicador nacional", aseguró Julián Cardona, presidente de la Asociación Colombiana de Ingenieros.

Estos proyectos ayudarán a mejorar la movilidad del sector, que deberá atender una demanda cercana a los 100.000 pasajeros que al día podrían transitar por este corredor para llegar a sus puestos de trabajo.

"Con Transmilenio y con la intervención que se está haciendo al aeropuerto Eldorado, uno pensaría que en los próximos dos años la 26 debe tener una respuesta estratégica para la ciudad. Hay predios de grandes áreas que permiten un desarrollo inmobiliario de alto impacto social y económico en este sector.

Sin embargo, se requiere también del impulso del sector público", afirmó la gerente de Camacol Bogotá, Sandra Forero.

El Gobierno Nacional también formará parte de la transformación de la Avenida Eldorado con la renovación del Centro Administrativo Nacional (CAN), en el que se pretende construir las nuevas sedes de los ministerios de Defensa, Transporte y Educación.

"Las obras pueden llegar a resucitar el Centro como un sector de renovación urbana, en el caso de la hotelería aun le falta más oferta al sector, y que estos se ubiquen lo más cerca del aeropuerto ya que en la actualidad solo tenemos uno. Falta mucho que hacer, pero lo más interesante es que la Calle 26 se convertirá en la extensión del centro de la ciudad", indicó Carlos Londoño, presidente de Travel and Vacation Group.

CIUDAD EMPRESARIAL

Una de las obras que brillará en la avenida para 2015 será el de la "Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo" es el proyecto inmobiliario no residencial más grande en la historia de la ciudad, el cual se proyecta realizar una inversión por 2,2 billones de pesos. "Avanzamos en firme con esta obra ya que a partir de 2012 se empezará a visualizar el desarrollo de la primera manzana, ya que esperamos tener construidas cuatro torres y toda la plataforma de espacios abiertos que están planeados para cada una", explicó el gerente General construcciones Planificadas, Andrés Escobar.

Cabe destacar que cada supermanzana cuenta con una ambientación especial para los primeros pisos, destinados a restaurantes, cafés, servicios y comercio. El conjunto de plazas y corredores se integran para crear un paseo urbano y comercial caracterizado por un esmerado manejo arquitectónico y paisajístico del espacio abierto.

Según explicó Escobar si bien hasta el momento se han construido dos torres y se avanza con la tercera que llevará el nombre de Argos, los planes están desarrollándose rápidamente ya se espera comenzar el año entrante la construcción de un hotel de primera clase. "Obras como estas tienen gran acogida porque la avenida será el corazón empresarial de Colombia en la cual se ubicarán las compañías multinacionales", resaltó Escobar. El directivo resaltó que el corredor, a diferencia de otros sectores, se está desarrollando de acuerdo a una planeación urbana de clase mundial.

ECOCENTRO

En lo que respecta a Ecocentro, de la constructora Pedro Gómez, este es considerado como uno de los proyectos más grandes con características ecológicas que estará ubicado en el sector de Ciudad Salitre sobre la avenida Eldorado, a sólo cinco kilómetros del aeropuerto. Es este lugar se destinará una inversión cercana a los 700 mil millones de pesos. La constructora, aunque aún no ha fijado la fecha de inicio de la obra, espera que esta en 2015 forme parte de la transformación inmobiliaria que tendrá el corredor. Ecocentro es una construcción integral y polifuncional que tendrá un área total construida de 317 mil metros, donde confluyen oficinas corporativas, actividades comerciales, de servicios (auditorio) y de turismo (hotel) en un solo lugar.

CONNECTA

Una de las obras más recientes es el de la firma Terranum que tendrá como nombre Connecta en el se encontrarán espacios de oficinas, hoteles, centro de convenciones con auditorios y salas de conferencias, comercio, bancos, zonas de entretenimiento y parques. La inversión estimada es de 350 millones de dólares. Según el presidente de Terranum, José Ignacio Robledo, para 2015 estarán listos los más de 140.000 metros cuadrados destinados a oficinas, comercio y áreas libres y de esparcimiento.

Otros proyectos en la calle 26

Proyecto	Dirección	Nombre del constructor	Tipo de uso	Unidades
Ecocentro Empresarial	Av el dorado cl 26 # 70 - 51	Pedro Gomez y Cia (Cun)	Oficina	-
Malokia	Kr 56 d # 24 a - 51	Sin Definir	Parqueadero	-
Mirador De Takay	Cll 26 kr 33 esquina	Construcciones Futura 2000 S.a (Cun)	Apartamento	-
Nuevo Salitre	Av el dorado con kr 76	Aclerto Inmobiliario S.A. (Cun)	Apartamento	-
Nuevo Salitre	Av el dorado con kr 76	Aclerto Inmobiliario S.A. (Cun)	Apartamento	41
Altana Del Salitre	Cl 24 # 86 - 02 - cl 23d # 72 - 40	Cusezar S.A.	Apartamento	120
Arboleda Del Salitre	Kr 62 # 21 - 99	Grupo Ar S.A. (Cun)	Apartamento	256
Balcones Del Salitre	Av boyaca con av esperanza	Cusezar S.A.	Apartamento	120
Capital Tower	Avenida esperanza kr 50	Constructora Experta	Habitaciones	511
	Avenida esperanza kr 50	Constructora Experta	Oficina	10
Casas Torres De Salitre Alto	Kr 63 # 22 - 10	Proyectos y Desarrollos Prodesa (Cun)	Apartamento	64
Centro Empresarial Arrecife	Avenida calle 26 # 69 d - 91	Construcciones Arrecife S.A (Cun)	Local	19
	Avenida calle 26 # 69 d - 91	Construcciones Arrecife S.A (Cun)	Oficina	103
Centro Empresarial Gran Estacion	Ak 60 nº 24 - 09	Proyectos y Desarrollo I.S.A. (Cun)	Local	146
	Ak 60 nº 24 - 09	Proyectos y Desarrollo I.S.A. (Cun)	Oficina	7
Edificio 5	Av calle 22 # 46 - 36	Cobrico Ltda(Cun)	Apartamento	29
Gran Reserva De Chablis	Kr 72 # 24 - 40	Cusezar S.A.	Casa	27
Gran Reserva De Navarra	Av boyaca cl 24 c costado nororiental	Cusezar S.A.	Apartamento	76
Gran Reserva De Toscana	Kr 72 # 24 - 40	Cusezar S.A.	Apartamento	254
Mirador De Takay	Cll 26 kr 33 esquina	Constructores Futura 2000 S.a (Cun)	Apartamento	80
Modelia 88	Cl 23 a # 83 - 25	Industrias y Construcciones Icsa	Apartamento	88
Nuevo Salitre	Av el dorado con kr 76	Aclerto Inmobiliario S.A. (Cun)	Apartamento	169
Puerto Madero Dg 22 A	Dg 22 a # 42 - 42	Gustavo Lopez Arquitectos	Apartamento	35
Torre 26 Centro Empresarial	Av el dorado # 69 - 63	Amarilo S.A. (Cun)	Local	10
Torre 3 Ciudad Empresarial	Ac 26 # 54 - 41	Constructores Planificadas (Cun)	Local	11
	Ac 26 # 54 - 41	Constructores Planificadas (Cun)	Oficina	67
Altana Del Salitre	Cl 24 # 86 - 02 - cl 23d # 72 - 40	Cusezar S.A.	Apartamento	40
Balcones Del Salitre	Av boyaca con av esperanza	Cusezar S.A.	Apartamento	40
Nuevo Salitre	Av el dorado con kr 76	Aclerto Inmobiliario S.A. (Cun)	Apartamento	190
Torre 26 Centro Empresarial	Av el dorado # 69 - 63	Amarilo S.A. (Cun)	Oficina	11

CONNECTA

Con una inversión estimada de 350 millones de dólares, Connecta incluirá en su estructura una amplia oferta de servicios para que empleados y visitantes puedan también realizar todas sus diligencias personales y disfrutar de múltiples opciones de esparcimiento.

140 mil metros cuadrados estarán dirigidos para hacer oficinas.

5.500 metros cuadrados se ubicarán para las áreas de comercio.

60 mil metros cuadrados se destinó para áreas libres y esparcimiento.

260 habitaciones tendrán los hoteles que construirá la firma Terranum.

AEROPUERTO ELDORADO

La obra del aeropuerto Eldorado prevé la construcción del muelle internacional y nacional, así como del puente de salida del nuevo Terminal internacional de pasajeros. En noviembre de 2010 se entregará la demolición del almacén de carga fase dos.

2014 en este año finalizarán las obras del aeropuerto Eldorado.

650 millones de dólares es el costo inicial del proyecto.

2013 en ese año se entregaran los muelles noroeste y suroeste.

336.393 millones de pesos invirtió la Aerocivil el año pasado.

ECOCENTRO EMPRESARIAL

La obra se construirá bajo un concepto integral y polifuncional. Ecocentro tendrá un área total construida de 317 mil metros, donde confluyen oficinas corporativas, actividades comerciales, de servicios (auditorio) y de turismo (hotel) en un solo lugar.

700 mil millones de pesos aproximadamente es la inversión para el proyecto.

317 mil metros cuadrados será el total de área construida para el ecocentro.

5 kilómetros de distancia separan al aeropuerto Eldorado con el ecocentro.

2 hectáreas de zonas verdes tendrá esta obra que aportan a la flora y la fauna.

700.000 MILLONES
DE PESOS SE INVERTIRÁN EN EL PROYECTO ECOCENTRO, QUE CONSTRUIRÁ PEDRO GÓMEZ.

2,2 BILLONES
DE PESOS, ES LA INVERSIÓN QUE SE REALIZARÁ EN LA CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO.

la vía de 'oro' de los grandes empresarios

predios de grandes áreas que permiten un desarrollo de alto impacto social y económico en este sector.

Sin embargo, se requiere también del impulso del sector público", afirmó la gerente de Camacol Bogotá, Sandra Forero.

El Gobierno Nacional también formará parte de la transformación de la Avenida Eldorado con la renovación del Centro Administrativo Nacional (CAN), en el que se pretende construir las nuevas sedes de los ministerios de Defensa, Transporte y Educación.

"Las obras pueden llegar a resucitar el Centro como un sector de renovación urbana, en el caso de la hotelería aun le falta más oferta al sector, y que estos se ubiquen lo más cerca del aeropuerto ya que en la actualidad solo tenemos uno. Falta mucho que hacer, pero lo más interesante es

GRAN ESTACIÓN PARTE 2

El proyecto arquitectónico está planteado en un edificio de uso mixto, con comercio en los primeros tres niveles y oficinas en los pisos superiores, además de un Hotel. La construcción tendrá 1.018 estaciones de parqueo para todo el edificio.

200 mil millones serán invertidos en la construcción de la segunda etapa.

2011 culminarían las obras. La nueva edificación estará ubicada en la parte trasera de la existente.

500 locales tendrá el centro comercial una vez termine la segunda parte.

23.166 metros cuadrados tendrá el centro comercial.

TRANSMILENIO

La troncal de la Calle 26 inicia en la carrera tercera por calle 19, posteriormente toma la Calle 26 hacia el occidente interconectando las troncales carrera 10, Av. Caracas y Av. NQS. El corredor terminará en el Aeropuerto Eldorado.

13,8 Kilómetros es la extensión del corredor de la troncal por la Calle 26.

400 mil millones de pesos más se invertirán para acabar obras de la Fase III.

2011 en ese año iniciarán a rodar los buses de Transmilenio por la Calle 26.

22 estaciones tendrá la troncal de la 26, una vez se llegue al aeropuerto.

CIUDAD EMPRESARIAL

Esta Ciudad contará con cerca de 600 mil metros cuadrados de construcción la integran un conjunto de torres corporativas distribuidas en tres supermanzanas. Cada una de estas estructuras contará con circulaciones peatonales abiertas entre los edificios.

18 edificios unidos conformarán esta ciudad empresarial.

4 mil metros cuadrados en total tendrá la plaza central del Centro de este conjunto.

2,2 billones de pesos asciende la inversión que se realizará en la construcción.

40 por ciento en promedio es lo que falta por verdense de la cuarta torre.

PARA DESTACAR

LA CIUDAD EMPRESARIAL YA TIENE COMPROMETIDAS NUEVE DE LAS 18 TORRES DEL PROYECTO

EL PRESIDENTE SANTOS ANUNCIÓ QUE SE REALIZARÁ UNA RENOVACIÓN URBANA AL CAN