

“Ya están comprometidas nueve torres de Ciudad Empresarial”

NICOLÁS ABREW QUIMBAYA
nabrew@larepublica.com.co
BOGOTÁ

Luis Carlos Sarmiento Angulo, uno de los hombres más ricos de Colombia, le dijo a LA REPUBLICA que ya tiene comprometida la mitad de su proyecto de construcción de 18 edificaciones en Bogotá, cuya inversión total asciende a los cuatro billones de pesos.

¿Cómo avanza el proyecto de la Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo?

Ya tenemos dos torres construidas y estamos construyendo dos más que es la de Argos y otra que por el momento llamamos torre 4. También habrá un hotel muy importante que son dos lotes más y nos vamos a reservar tres lotes para las empresas del grupo nuestro, y ahí ya tiene nueve y en total son 18.

¿Al fin el hotel será el Hyatt?

No. El hotel lo estamos analizando, lo que sí está claro es que tiene que ser un hotel cinco estrellas.

¿La venta de la cuarta torre cómo va?

Está avanzando normalmente, nosotros llegamos a punto de equilibrio, las obras no se inician cuando se llegue a este. El punto de equilibrio en esas torres es de 50 o 60 por ciento de ventas, con esto ya se inicia la construcción, queda un 40 por ciento pero queda todo el tiempo mientras se termina la construcción. A medida que las obras estén avanzadas las ventas se facilitan porque la gente ya ve físicamente las obras y tienen las posibilidad de pasarse más pronto.

¿Qué nuevos proyectos tienen a la vista, o nuevos negocios en materia de construcción?

En este proyecto ya se construyeron dos torres, en proceso tenemos dos, es decir en total tenemos cinco más en camino. Este es un proyecto muy grande, cuando este terminado se tendrá 600 mil metros cuadrados de construcción. La inversión es de cuatro billones de pesos. Esto va a albergar a cuarenta mil personas trabajando en Bogotá.

El presidente Santos propuso un proyecto de renovación urbana del CAN y dijo que constructores como usted lo acompañaran ¿Cómo le parece?

Me parece excelente, eso es lo que yo he hecho toda la vida y me encanta. A estas alturas todavía estoy muy atento del desarrollo de las obras, por ejemplo en Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo estoy disfrutando del proyecto y preguntando de la capacidad de las grúas y del nivel de adelanto de las obras. Eso es mi vida.

¿Entonces le suena la idea?

Muchísimo. El CAN se hizo en la época de Rojas Pinilla, tiene algo más de 50 años, porque Rojas fue presidente



ARCHIVO

Luis Carlos Sarmiento Angulo, dijo que está listo para hacer el proyecto de renovación urbana del CAN, si el Gobierno lo invita.

entre el 13 de junio de 1953 y el 10 de mayo de 1957.

¿De su parte se había presentado alguna propuesta para realizar esta renovación urbana?

No porque eso se sale de las posibilidades de uno, eso tiene que ser una iniciativa que surja

como lo que hizo el jefe de Gobierno, en realidad uno no tiene mayor alcance en eso, pero una vez que ellos lancen la idea, pues estamos listos para realizarla.



SIGANOS EN:
www.larepublica.com.co
Declaraciones del Presidente Santos sobre las obras en el CAN